

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/114004/2025
ČJ.: MMCH/114624/2025
VYŘIZUJE: Jitka Růžicková
TEL.: 474 637 955
E-MAIL: j.ruzickova@chomutov.cz

DATUM: 09.07.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Statutární město Chomutov, IČO 00261891, se sídlem **Zborovská 4602, 430 01 Chomutov 1** (dále jen "stavebník"), kterého zastupuje **JKPO CZ s.r.o., IČO 07324537**, se sídlem **28. října 1081/19, 430 01 Chomutov 1** dne 02.06.2025 podalo žádost o povolení odstranění stavby:

„Přístavba objektu občanské vybavenosti čp. 38, Husovo náměstí v Chomutově“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 122 v katastrálním území Chomutov I. Řízení o povolení odstranění stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis stavby:

Přístavba se nachází v uzavřeném dvoře objektu čp. 38. Přístavba je zděná dvoupodlažní o zastavěné ploše 130 m², zastřešená pultovou střechou, střešní krytina keramické tašky. Je napojena na rozvody kanalizaci.

Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky podle § 189 odst. 1 stavebního zákona do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8:00-17:00, úterý zavřeno, čtvrtek a pátek pouze po telefonické domluvě).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jitka Růžičková

Referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

na základě plné moci: JKPO CZ s.r.o., IDDS: sygc9tz

Komunistická strana Čech a Moravy, IDDS: hhnn93x

Kaso Reality s.r.o., IDDS: xxjz7ed

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov 1

Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad, Orgán státní památkové péče, IDDS: 497beyz